



An Giang, April 29, 2025

No: 0426/2025/ASM-PKT
 (V/v: Explanation of Consolidated
 financial statements for the first quarter
 of 2025)

Messrs: - The State Securities Commission of Vietnam
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange

Sao Mai Group Corporation (Stock Symbol: ASM) hereby explains the fluctuations in business performance reflected in the consolidated financial statements for the first quarter of 2025 as follows:

Explanation of the difference in business results between the consolidated financial statements for the first quarter of 2025 and consolidated financial statements for the first quarter of 2024:

Unit: VND

Item	Consolidated financial statements for the first quarter of 2025	Consolidated financial statements for the first quarter of 2024	Difference	Rate of increase/Decrease (%)
Profits after enterprise income tax	37.902.501.071	75.555.053.271	(37.652.552.200)	(49,83%)

The primary reasons for the differences are clarified as follows:

- Enterprise administrative expense increased by 18.83% equivalent to VND 13,512,961,739 due to the operating costs to put Lamori resort into use and some other management costs not capitalized into projects.
- Financial expense increased by 15.48% equivalent to VND 23,432,319,896 due to loan interest and exchange rate differences.

This concludes the explanation of Sao Mai Group Corporation about the consolidated financial statements for the first quarter of 2025.

Sincerely,

Recipients:

- As above
- Archive: Clerical Department.

VICE GENERAL DIRECTOR



LE THI PHUONG

TẬP ĐOÀN SAO MAI**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Số: 0429/2025/ASM-PKT1
(V/v: Giải trình BCTC hợp nhất quý 1
năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sao Mai (“Công ty”) (mã CK: ASM) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2025 như sau:

Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh giữa Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2024:

ĐVT: VND

Khoản mục	BCTC hợp nhất quý 1 năm 2025	BCTC hợp nhất quý 1 năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/giảm (%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	37.902.501.071	75.555.053.271	(37.652.552.200)	(49,83%)

Nguyên nhân biến động chủ yếu như sau:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 18,83% tương đương 13.512.961.739 VND, do chi phí vận hành đưa resort Lamori vào sử dụng và một số chi phí quản lý khác không được vốn hóa vào các dự án.
- Chi phí tài chính tăng 15,48% tương đương 23.432.319.896 VND, do lãi tiền vay và chênh lệch tỷ giá.

Trên đây là giải trình của Công ty về Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2025.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT.

**LÊ THỊ PHƯƠNG**